



Stanari stambene zgrade u Kačićevoj povećali su pričuvu da što više uštede



U zgradi u Klaićevoj potrebno je toplinski izolirati dvorišnu stranu

16.425 tisuća stanova nalazi se u zgradama u Donjem gradu u kojima bi se ovako povećala ušteda energije

ENERGETSKA OBNOVA Klaićeva, Medulićeva, Deželićeva i Kačićeva

Stanari 12 zgrada Donjeg grada dobit će novu fasadu, ali i niže račune

ŠTO SE OBNAVLJA Uredit će im se pročelje, s dvorišne strane zgrade staviti termo fasada, zamijeniti stolarija te toplinski izolirati krovšte i podrumi

Stjepan Bubalo
stjepan.bubalo@vecernji.net

Energetska obnova krovšta, fasada i podruma u 12 zgrada u bloku omeđenom Klaićevom, Medulićevom, Deželićevom i Kačićevom ulicom bit će pilot-projekt na kojem će Grad vidjeti spremnost stanara na ulaganje, isplativost, ali i razne financijske modele na kojima bi trebala ubrzano krenuti energetska obnova cijelog Donjeg grada.

Povećali pričuvu

Za početak će se iz gradske blagajne izdvojiti 1,4 milijuna kuna (koje će vratiti Fond za zaštitu okoliša) kako bi se napravio program obnove svih tih zgrada.

– Bili smo na sastanku. Dogovoreno je da će trošak projekta snositi Grad, kao i pola troška obnove, dok će na nas stanare pasti druga

polovica ulaganja – kazao je Ranko Šikić, predstavnik stanara u Kačićevoj 21. Dodao je da model pozdravlja jer je to očito jedini način da se obnove zgrade na kojima su troškovi zbog položaja u zaštićenoj zoni veći nego inače.

– Dobili smo prije ponudu za obnovu fasade od 100 tisuća kuna, no procjena je da će nas koštati 400 tisuća jer posao mora obaviti samo tvrtka s licencijom iako naša zgrada prema procje-

Dobili smo ponudu za obnovu fasade od 100 tisuća kuna, a procjenjuje se da će nas koštati 400 tisuća jer smo u zaštićenoj zoni

RANKO ŠIKIĆ
predstavnik stanara

ni Zavoda za zaštitu nema kulturnu vrijednost – požalio se Šikić. U zgradi su si povećali pričuvu na 7 kuna kako bi imali više novca za ulaganje pa vjeruje da će uz sufinanciranje uspjeti srediti fasadu, krovšte i stolariju. Radovi bi trebali krenuti početkom 2016.

A smanjenje potrošnje energenata za grijanje i hlađenje uz ljepši izgled zgrada osnovni je cilj projekta koji je počela bivša zamjenica gradonačelnika Sandra Švaljek koji će i dalje gurati nadležni gradski uredi i Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske (REGEA). Tu su agenciju osnovali Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska, Zagrebačka i Karlovačka županija radi bolje suradnje na projektima energetske održivosti razvitka. Prema planu, Agencija bi s GSKG-om trebala osnovati zasebnu tvrt-

ku koja bi na sebe preuzela posao financiranja i dogovaranja obnove za cijeli grad. Uz spremnost stanara na povećanje pričuve, iz koje bi se trebala financirati obnova zgrada, tvrtka će morati ponuditi i povoljne modele kreditiranja kako bi se trošak čim više snizio.

Dva modela obnove

Stanari će imati mogućnost dekorativnih popravaka fasade, rekonstrukcije stolarije i krovnog pokrova, što će, procjenjuje se, koštati 470 kuna po m². Drugi model bit će ugradnja termofasade (s dvorišne strane i na pročelja gdje se to smije zbog zaštite spomenika kulture), zamjena stolarije i rekonstrukcija krovnog pokrova, za što će se cijena po kvadratu povećati na 1660 kuna po m². Prema podacima, u Donjem gradu je 16.425 stanova koje treba ovako obnoviti.